

MAANVUOKRASOPIMUS AITO ISKELMÄ FESTIVAALI

Sopimuksen tausta:

Sopijapuolten välillä on xx.xx.2024 allekirjoitetulla yhteistyösopimuksella sovittu strategisesta tapahtumakumppanuudesta vuosille 2025-2029 sekä optiosta vuosille 2030 ja 2031. Yhteistyösopimuksessa on sovittu, että Porin kaupunki tarjoaa osana sopijapuolten välistä yhteistyötä kustannuksetta Sanoma Media Finland Oy:lle käyttöön Kirjurinluodosta alueen festivaalin järjestämistä varten strategisen kumppanuussopimuksen voimassaolon ajaksi.

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja:	Porin kaupunki
Y-tunnus:	0137323-9
Vuokralainen:	Sanoma Media Finland Oy/ Nelonen Media Live Aito Iskelmä Festivaali Pori
Y-tunnus:	1515901-4 PL 102 00089 SANOMA

1.2 Vuokra-alue

Porin kaupungissa sijaitsevasta Kirjurinluodosta oheiseen sopimuskarttaan merkitty alue sisältäen seuraavat tapahtumapaikat:

- Kirjurinluoto Arena (festivaalialue)
- Palvelupuisto (pysäköinti- ja huoltoalue)

2 VUOKRASUHTEEN KESTO

2.1 Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2029.

2.2 Alueen vuotuinen käyttöaika

Vuokralaisella on oikeus ja velvollisuus käyttää kohdassa 1 määriteltyä aluetta vuosina 2025-2029 enintään kahdeksan (8) vuorokauden ajan per vuosi juhannusviikonlopun jälkeisestä sunnuntaista juhannusta seuraavan viikonlopun sunnuntaihin (su-ma-ti-ke-to-pe-la-su). Käyttöaika sisältää sekä tapahtuma-ajan että rakentamis- ja purkuajan.

Selvyyden vuosi todetaan, että mikäli vuokralainen päättää muuttaa festivaalin kolmipäiväiseksi tapahtumaksi, pysyy vuosittainen vuokra-aika samana (kahdeksan vuorokautta).

Festivaalirakenteiden tarkemmasta rakentamis- ja purkamisaikataulusta sovitaan vuosittain hyvissä ajoin teknisen toimialan ja Visit Porin kanssa. Aikataulukeskusteluissa otetaan huomioon muiden alueella järjestettävien tapahtumien aikataulut.

2.3 Option käyttöönotto

Mikäli Porin kaupunki tekee päätöksen Strategisen tapahtumakumppanuussopimuksen optiokauden käyttöönotosta vuosille 2030 ja 2031, kaupunki sitoutuu jatkamaan maanvuokrasopimusta erikseen tehtävällä päätöksellä optiokautta vastaavaksi ajaksi.

3 MAKSUT

3.1 Vuokra

Maanvuokraa ei peritä.

4 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

4.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla tilapäiseen festivaalikäyttöön Aito Iskelmäfestari -tapahtumaa ja sen järjestelyjä varten.

Vuokra-alueelle saa sijoittaa anniskelualueen/-alueita.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

4.2 Vuokra-alueen käyttöön liittyvät kustannukset

Vuokralainen vastaa alueen käyttöön ja tapahtuman järjestelyyn liittyvistä kaikista kustannuksista itse, kuten aitaamis-, varustelu-, ylläpito-, huolto-, sähkö-, vesi-, jätehuolto- siivous-, turvallisuus-, tilapäisistä liikennejärjestely-, ilmoitus-, lupa-, mainos- ym. kustannuksista.

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan tarvittavien palveluiden hankkimisesta itsenäisesti ja tekee tarvittavat sopimukset.

4.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen ja sen välittömän ympäristön järjestyksenvalvonnasta ja siivouksesta koko festivaalin ajan. Siivouksen laatuun ja nopeuteen tapahtuma-aikana on kiinnitettävä erityistä huomiota. Jäteastioita on oltava riittävästi ja niitä on tyhjennettävä riittävän usein tapahtuman aikana.

Vuokralainen on velvollinen järjestämään yleisömäärään nähden riittävän määrän yleisökäymälöitä (myös inva-malleja).

Vuokralainen tilaa suoraan teknisen toimialan infran kunnossapidolta tarvittavat huolto- ja korjaustoimenpiteet, jotka kunnossapito (tai kunnossapidon käyttämä ulkopuolinen urakoitsija) laskuttaa suoraan vuokralaiselta.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa. Alueen nurmikkoa ei saa vahingoittaa. Kaupungin omistamia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa vahingoittaa.

4.4 Viranomaisluvut, -määräykset ja katselmukset

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toimintansa kulloinkin edellyttämien viranomaislupien hankkimisesta ja lupien voimassa pitämisestä sekä tarvittavien ilmoitusten tekemisestä eri viranomaisille. Vuokralainen vastaa viranomaislupien mahdollisesti sisältämistä vuokra-alueen koskevien vaatimusten täyttämistä. Vuokralaisen tulee noudattaa meluilmoituksessa ilmoitettuja aikoja.

Tapahtumajärjestelyissä tulee noudattaa kaikkia viranomaismääräyksiä sekä Aluehallintoviraston ja Satakunnan hyvinvointialueen kulloinkin voimassa olevia ohjeita ja rajoituksia yleisötapahtumien osalta.

Kirjurinluodossa on ajoneuvoilla liikkuminen ja pysäköinti rajoitettu liikennemerkein. Pysäköinti on kielletty myös Kirjurinluodontien katualueella. Pysäköintirajoituksia tulee noudattaa.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan järjestyslakia ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdolliset tilapäiset liikennejärjestelyt tulee vuokralaisen sopia kadunpitäjän edustajan kanssa ja muiden asianmukaisten tahojen kanssa.

Vuokralaisen tulee järjestää alueella viranomaiskatselmus hyvissä ajoin ennen konserttitapahtuman aloitusta.

Vuokranantajalla on oikeus suorittaa alueella katselmuksia sopimusehtojen noudattamisen valvomiseksi.

4.5 Vuokralaisen oikeus luovuttaa alueita edelleen

Vuokralaisella on oikeus luovuttaa vuokra-alueeltaan myyntipaikkoja kolmansille. Vuokralainen vastaa siitä, että sen yhteistyökumppanit noudattavat tämän sopimuksen määräyksiä.

4.6 Neuvonta

Tilapäisissä sähkökytkennöissä, kesävesi- ja jätevesiliittymäasioissa ja jätehuoltoasioissa neuvoo teknisen toimialan infran kunnossapitoyksikkö.

Järjestelyihin liittyvästä muusta neuvonnasta vastaa Visit Pori.

4.7 Yhteistyö muiden alueen toimijoiden kanssa

Vuokralainen sitoutuu yhteistyöhön Pori Jazz festivaalin kanssa koskien alueen purkamis- ja rakentamisjärjestelyjä ja pyrkii mahdollistamaan Pori Jazzin aluerakentamisen aloittamisen mahdollisimman pian oman tapahtumansa päättymisen jälkeen.

Vuokralainen sitoutuu myös sopimaan käytännön järjestelyistä Kirjurinluodon kesäteatterin näytösten aikana (040 415 6269 tai info@kirjurin.fi) sekä leirintäaluetta hallinnoivan Lentävät Mökit Oy:n kanssa siltä osin kuin on tarpeellista.

5 TOIMENPITEET VUOTUISEN KÄYTTÖAJAN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on vuotuisen käyttöaikansa päättyessä velvollinen viemään pois rakentamansa rakennelmat ja laitteet sekä kaiken muun alueelle tuomansa omaisuuden, jollei asiasta ole muuta nimenomaisesti sovittu Visit Porin ja teknisen toimialan kanssa liittyen Pori Jazzin yhteistyöjärjestelyihin.

Vuokralainen on velvollinen siistimään ja tyhjentämään alueen kaikesta omaisuudesta ja roskasta ja palauttamaan sen samassa kunnossa vuokranantajan vapaaseen hallintaan kuin se oli vuotuisen käyttöajan alkaessa uhalla, että vuokranantaja suorittaa sanotut toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja kustannuksella joko itse tai teettää ne valitsemallaan urakoitsijalla ja lähettää toimenpiteistä aiheutuneen laskun suoraan vuokralaiselle. Siistimisvelvollisuus koskee myös vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä olevia alueita niiltä osin, kun on havaittavissa, että tapahtuman yleisö on roskannut alueita.

Alue tulee olla tyhjennetty ja siivottu käyttöajan viimeisen päivän sunnuntai-ai-
kana.

6 MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1 Vastuuvakuutus ja vahinkojen korvaaminen

Vuokralaisella on oltava voimassa oleva vastuuvakuutus kattaen koko vuosittaisen
käyttöajan vuokra-ajan loppuun saakka.

Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmansille osapuolille aiheuttamiensa vahin-
kojen korvaamisesta.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokra-alueella oleville kaupungin raken-
nuksille, rakennelmille, laitteille, rakenteille, nurmialueille, istutuksille, puille ja
muulle mahdolliselle omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

6.2 Vuokraoikeuden siirto

Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman vuokranantajan suostumusta kolmannelle.

6.3 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä maini-
tuilla perusteilla tai muusta vastaavasta erittäin painavasta ja hyvin perustellusta
syystä. Kaupungilla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus päättymään välittömästi,
jos vuokralainen jättää yhdenkin vuotuisen festivaalin järjestämättä.

6.4 Sopimussakko

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyk-
siä, on hän velvollinen maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa kymmenentu-
hatta (10.000) euroa kertaluontoisena korvauksena.

6.5 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Satakunnan kä-
rjäoikeudessa.

7. PÄÄTÖS

7.1. Porin kaupungin päätös ja sopimuksen sitovuus

Tätä festivaalialueen vuokraamista koskee Porin kaupungin teknisen lautakunnan
päätös xx.xx.2024 § xx. Vuokrasopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun se on al-
lekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun vuokrausta koskeva päätös on tullut lainvoi-
maiseksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2024

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö Elisa Laine

Tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja. Paikka ja aika edellä mainitut.

Sanoma Media Finland Oy/
Nelonen Media Live

Sopimuskartta Aito Iskelmä Festivaali Pori

